

Jaarverslag 2021

Dit jaar speelde Corona nog altijd een grote rol in STOER. Alle bestuurs- en andere vergaderingen werden online gehouden. De ouders misten hierdoor vooral het directe en persoonlijke contact met elkaar, en ook met het team. De bewoners hebben allemaal zelftests, vaccinaties en quarantaine meegemaakt, en begeleiders die door Corona afwezig waren. Het team heeft haar uiterste best gedaan om dit jaar ondanks alles gewoon door te laten draaien en dat is heel goed gegaan.

Bewoners

De bewoners zijn 3x gevaccineerd met Moderna en de Booster. Desondanks is het voorgekomen dat bewoners positief waren getest en in quarantaine moesten. In overleg met de ouders was dat of op Stoer, of bij de ouders thuis.

Het eerste uitje voor de bewoners kon plaatsvinden op 7 mei, toen de Corona regels dermate versoepeld waren dat dat mogelijk werd.

Door Corona werden alle verjaardagen in huis gevierd, van disco ballen en pizza tot taart met gezelligheid.

Er is een Bewonersoverleg ingesteld, waar de bewoners hun wensen, vragen of zorgen konden uiten. Dit overleg vindt ongeveer 8x per jaar plaats en door de begeleiding wordt er een verslag van gemaakt.

Besloten is om op de verjaardag van een bewoner een dagje uit met de jarige te organiseren. De eerste twee uitjes van jarige bewoners zijn geweest en naar alle tevredenheid verlopen.

Pand en omgeving

De eerste keuringen vonden plaats door de leverancier van de Brand Meld Installatie (BMI) en de blusapparaten.

Uit onderzoek en rapportage van Eurofins is gebleken dat er geen legionella beheersplan in het pand van Stoer noodzakelijk is. Het pand is geen prioritair object zoals omschreven in art. 35, 1^e lid van het drinkwater besluit. Alle appartementen worden afzonderlijk gehuurd en bewoond en hebben elk een individuele aansluiting op het drinkwaterleidingnet.

Er is een ABC-lijst opgesteld waarin o.a. alle algemene afspraken in zijn opgenomen, besluiten en goedkeuringen van het bestuur, en een lijst van leveranciers met de door hun geboden garanties op de artikelen die zij hebben geleverd.

Op 15 juli is er een overkapping geplaatst waardoor de bewoners op het terras in de schaduw kunnen zitten.



In overleg met Woonstede is op 16 juli een extra poort geplaatst in het muurtje aan de zuidkant van het pand, zodat de fietsen makkelijker in en uit de schuur gehaald kunnen worden.

De tuintjes worden door de ouders onderhouden.

Team

Alle teamleden kregen op hun verjaardag een verjaardagskaart en op de Dag van de Zorg een blijk van waardering als dank voor hun goede zorgen in Corona tijd. Bij positief geteste bewoners ging de zorg in huis door, zij het op aangepaste wijze, met extra bescherming voor de begeleiding.

In 2021 zijn 4 teamleden vertrokken en 3 teamleden aangenomen.

Buurt en burens

De overburen in de straat zijn zeer vriendelijk en behulpzaam en open naar onze bewoners toe. Met niet alle bewoners van het Ketelhuis is evenveel contact maar tot nog toe zijn er geen problemen geweest die niet met een goed of stevig gesprek zijn opgelost.

De wens om meer contact met de buurt te zoeken heeft wegens Corona nog geen invulling gekregen.



In oktober heeft STOER met een kraampje op de Bewonersmarkt van de Enka gestaan. Met name om ons gezicht te laten zien en uit te leggen wie we zijn.

Het vrijwilligersbeleid is opgesteld en goedgekeurd in december. In januari 2019 hadden een 10-tal wijkbewoners zich al gemeld als vrijwilliger bij Stoer, tijdens de nieuwjaarsreceptie op de Enka. Daar is nu een beleid voor opgesteld dat hopelijk in 2022 kan worden ingezet, als Corona voorbij is.

Ouders



Op 27 april waren enthousiaste ouders prachtig verklede Vossen bij de Vossenjacht die het team voor de tweede keer had georganiseerd voor de bewoners. Het was een groot succes!

Op 23 november is een herhaling geweest van de Cirkel van Verbinding voor de ouders, om ook het onderlinge contact vast te houden.

Festiviteiten

Op 21 mei werd er een klein tuinconcert gehouden, buiten op het terras kwamen 2 muzikanten verzoeknummers spelen. Tussen de buien door was dit voor iedereen een prachtige dag.



Op 2 juli werd het éénjarig bestaan gevierd met een BBQ en feest voor alle bewoners, ouders en teamleden. Ook daar waren muzikanten bij aanwezig die live muziek speelden.

Op 27 september zijn de bewoners naar De Efteling geweest. Ook dat was een zeer geslaagde dag geweest voor iedereen!

Commissies en hun resultaten

Bestuur

- In 2021 vonden er 2-maandelijks bestuursvergaderingen plaats, in totaal 6. Alle aangeslotenen hebben hiervan de verslagen en actielijsten ontvangen.

Wonen / Onderhoud

- De commissie 'Wonen' is opgeheven en vervangen door 'Onderhoud' met nieuwe leden.
- Waaronder twee bestuursleden die zich beziggehouden met kleine en wat grotere reparaties, bij wijze van 'huismeester'.

Zorg

- Coronaprotocolen zijn opgesteld en regelmatig geactualiseerd.
- Vóór elke bestuursvergadering is er overleg met de zorgmanager en de 2 persoonlijk begeleiders over algemene zaken aangaande de zorg. Deze punten worden in de bestuursvergadering besproken en, waar nodig, over besloten.

PR /activiteiten

- Website, Facebookpagina, LinkedIn en Twitteraccount zijn actueel gehouden.
- De NSGK-collecte waarvan 50% van de opbrengst van de collectebussen waar wij zelf mee gecollecteerd hebben voor Stoer is, werd ook dit jaar digitaal gehouden en heeft de tot nu toe hoogste opbrengst opgeleverd.
- Belangstellenden zijn te woord gestaan over de wachtvijver bij Stoer. Wegens Corona hebben de afspraken om live met elkaar kennis te maken, nog geen plaats kunnen vinden.
- In april hebben we online een presentatie gehouden bij de Rotary Ede.
- Er is in oktober een promotiefilmpje gemaakt ism AM, de projectontwikkelaar, over de Enka wijk en de plek die STOER in de wijk opneemt. (Hier is een [link](#) naar het filmpje in LinkedIn)

Financiën

- Begroting 2021 is opgesteld en goedgekeurd
- Begroting 2022 is in concept opgesteld.
- Fondsenwerving is afgerond, alles is aangeschaft om het huis te laten runnen.

Beleid

- Beleidsplan 2021-2023 is goedgekeurd d.d. 2 november 2021.

Uitgangspunten

In het kort zijn dit de uitgangspunten van STOER:

- Onze bewoners doen zo normaal mogelijk mee in de samenleving, in de Enka wijk
- Gewoon waar het kan, anders als het nodig is
- Regie van ouders en bewoners met nadruk op communicatie: Driehoek ouder△bewoner△zorg
- Kwaliteit van zorg staat hoog in het vaandel
- Levensloopbestendige en veilige woonplek

Financieel jaaroverzicht 2021

Inkomsten

Subsidies	€ 13.500,00
Donaties	€ 2.500,00
Giften	€ 0,00
Akties	€ 0,00
Collecte NSGK	€ 797,41
Ouderbijdrage	€ 4.000,00
Bijdrage tbv exploitatiereserve	€ 0,00
Servicekosten bewoners	€ 5.760,00
Huishoudrekening bewoners	€ 16.800,00
Inkomsten WIT	€ 34.048,17

Uitgaven

Kosten Investerings opstart

Inrichting	€ 20.020,11
Domotica en brandmeldinstallatie	€ 484,00
Fondsenwerving	€ 2.116,29

Kosten exploitatie

Onderhoud brandmeldinstallatie	€ 2.281,46
Verzekeringen	€ 505,50
Bankkosten	€ 192,35
Bestuurskosten	€ 15,00
Abonnementen	€ 289,75
Representatiekosten	€ 346,44
Nutsbedrijven	€ 4.305,54
Huishoudrekening	€ 19.600,00
Feesten en uitjes Stoer	€ 1.021,14
Diversen	€ 351,17

Totaal € 77.405,58

€ 51.528,75

Saldo 31-12-2020

€ 27.581,05 SNS

Saldo 31-12-2021

€ 53.457,88

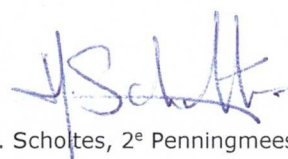


P.M.E. van Boetzelaer, Voorzitter



J.M. Meijer-Middelhoek, secretaris

A. Leijenaar, 1^e Penningmeester



H. Scholtes, 2^e Penningmeester